

Die Architektur und statischen Sicherungen lagen in unseren Händen

K R A M P
Architekturbüro

Dipl.-Ing. Manuela Kramp
Pöstenweg 47 | 32657 Lemgo
Tel. 05261.188067 | Fax 05261.188066
www.architektur-kramp.de
E-Mail: info@architektur-kramp.de

4 Komfortwohnungen jetzt im Haus Schuseil fertiggestellt!

Tag der offenen Tür
am Sonntag, den 24. 1. 2010 von 13.00 bis 16.00 Uhr
Turmstraße 23, Bad Salzflen, Tel. (05261) 968810

Guido Kramp GmbH+Co.KG
Vermögensverwaltung

Durchführung der Restaurierungsmaßnahmen als Generalunternehmer „Alles aus einer Hand“!

Kramp & Kramp
Die Altbauspezialisten für Innen + Außen

Entspannt modernisieren. „Alles aus einer Hand“!

- Baudenkmalpflege
- Altbausanierung
- Innenausbau
- Restaurierung
- Schornsteinsanierung

Fordern Sie unsere kostenlose Informations-Broschüre an!
Werkstraße 3 • 32657 Lemgo-Lieme
Tel.: 0 52 61 - 96 88 10 • Fax: 0 52 61 - 96 88 11
e-mail: Kramp-GmbH@t-online.de • www.Kramp-Lemgo.de

seit 1994
Fachhandel für Altbausanierung,
Brandschutz und ökologisches Bauen

SCHILBERG HOLZHANDEL

Inh. Ralf Schilberg
Tel. 05232-980614, Fax 980615
schilberg@t-online.de

Massivholz-Türen
stilecht + normgerecht
Klimaklasse III und einbruch-
hemmend, auch als Brand-
und Schallschutztüren

Schörghuber-Objektüren-Leithändler
Variotec Haustür-Bausätze
fertig gefräst, Beschläge lose beigelegt

Zur Sanierung und Renovierung gehören auch schöne Bodenbeläge.
Wir haben sie geliefert und verlegt.

Bracht & Hofmeister
... und alles wird schön

Am Bauhof 24 Lemgo 05261-98610
www.bracht-hofmeister.de

Christian Kröger
Natursteingestaltung

Steinmetz- und Steinbildhauermeister
Staatlich geprüfter Baudenkmalpfleger

Alte Kampstr. 26
32584 Löhne
Telefon: 0 57 31 / 15 49 29
E-Mail: info@chk-natursteine.de
Internet: www.chk-natursteine.de

Grabdenkmale
Restaurierungen
Gartenskulpturen
Brunnen
Kamine
Fensterbänke
Treppen

CHK

Gebäudesystemtechnik
Sicherheit Gutes Licht
Komfort Energieeffizienz
Netzwerke LAN

Im Service eine Klasse besser.

OBERBRACHT
ELEKTROTECHNIK

Wasserfurche 9
32657 Lemgo
Tel. 9857-0 Fax 9857-20
info @ oberbracht-lemgo.de

Seit 160 Jahren Qualität und Schönheit - auch für Ihr Haus

Stenner und Keitel
Malermaler seit 1848

August Schröder Str. 12
33602 Bielefeld
Tel. 0521 171784
Fax 0521 678110
www.stenner-keitel.de

Altehrwürdiges mit modernen Zutaten

Im Haus Schuseil sind vier Wohnungen entstanden

Im geschichtsträchtigen Haus Schuseil in der Turmstraße/Ecke Wenkenstraße am Eingang zur Altstadt Bad Salzflens sind vier Mietwohnungen entstanden. Für kommenden Sonntag lädt der Eigentümer Guido Kramp zwischen 13 und 16 Uhr zum Tag der offenen Tür.

Bad Salzflen. Die Firma Guido Kramp GmbH & Co KG Vermögensverwaltung aus Lemgo hatte das Haus Schuseil im Jahr 2004 zusammen mit dem ebenfalls geschichtsträchtigen alten Küsterhaus in unmittelbarer Nähe (Brunnenstraße) von der Stadt zum symbolischen Preis von je einem Euro erworben, mit der Auflage, die Häuser denkmalgerecht instanzzusetzen. Das alte Küsterhaus ist bereits seit zweieinhalb Jahren fertig und wird jetzt als Drei-Familien-Wohnhaus genutzt. Ausgeführt wurden die Arbeiten - wie auch jetzt im Fall des Hauses Schuseil - von der Firma Kramp & Kramp, die von den Brüdern Guido und Andreas Kramp geführt wird.

Für die Maßnahme am alten Küsterhaus hat die Firma Kramp & Kramp 2009 den nur alle neun Jahre vergebenen „Bundespreis für Handwerk in der Denkmalpflege“ erhalten. Preisverdächtig - oder doch zumindest sehenswert - dürfte wohl auch das „neue“ Haus Schuseil sein. Davon können sich Interessierte am kommenden Sonntag zwischen 13 und 16 Uhr überzeugen. Guido Kramp steht für Fragen zu den beiden noch freien Woh-



Schmuck: Aus dem Veranstaltungsraum des ehemaligen Jugendzentrums Haus Schuseil wurde eine rund 160 Quadratmeter große Wohnung - mit Galerie, von der aus seinerzeit etliche Schülerjahrgänge auf die einstige Tanzfläche runterschauten, wo jetzt Hausbesitzer Guido Kramp steht. Er präsentiert am Sonntag zwei noch freie Wohnungen im Haus Schuseil.

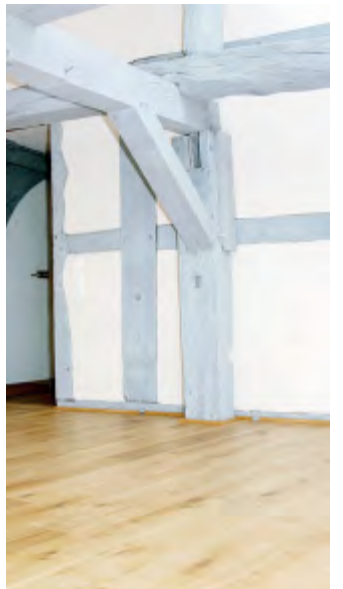
nungen und generell zum Thema Altbausanierung zur Verfügung. Bereits anlässlich des Tages des Denkmals im September hatte die Baumaßnahme im Haus Schuseil so viele Besucher zu verzeichnen, dass Guido Kramp zeitweise die Tür schließen musste. Viele hätten ihn angesprochen, dass sie das Haus gerne in fertigem Zustand sehen möchten. „Daher“, so Guido Kramp, „haben wir uns entschlossen, jetzt, be-

vor alle vier Wohnungen vermietet sind, das Haus erneut zu öffnen.“

Das Haus Schuseil stammt aus dem Jahr 1632, der Kaufmann und Bürgermeister Georg Schröder hatte es erbauen lassen. Das Fachwerkgiebelhaus ist geprägt von seiner besonderen topografischen Lage - der steilen Hanglage an der Wenkenstraße. Der jetzige Kellereingang mit beschnitztem Türstock und Oberlicht war damals der Eingang zu einem hohen Küchenraum - bedingt durch die Hanglage. Im oberen Bereich waren Wohn- und Lagerräume.

Dieses Haus - hier in besonders stattlicher Form - gehört zu einem Typ Fachwerkhäuser des 17. Jahrhunderts, aus denen die alte Stadt einmal fast ausschließlich bestanden habe, von denen heute jedoch nur wenige erhalten seien, geht aus dem Kurzbericht der Stadt hervor, mit dem diese die unter Denkmalschutz-Stellung 1990 begründete. Auch gilt das Haus Schuseil deshalb als erhaltenswert, da sich an diesem Gebäude der Wandel vom

Ackerbürgerhaus zum großen Wohnhaus bis hin zur jetzigen Nutzung ablesen lässt. Zudem habe das Haus Schuseil als Eckgebäude an der Wenkenstraße/Turmstraße eine beherrschende Stellung am Eingang zur al-



Historisch: Die alten Eichenbalken wurden restauriert, die Eiche-Massivholz-Dielen wurden erneuert.

ten Stadt inne - daher sprachen auch aus städtebaulicher Sicht Gründe dafür, es unter Denkmalschutz zu stellen.

1860 gründete Ferdinand Capellen in dem Gebäude eine Zigarrenfabrik, die bis in die zweite Hälfte des 20. Jahrhunderts betrieben wurde. 1967 kaufte die Stadt das Haus und etablierte dort das Jugendzentrum „Haus Schuseil“.

Ab 2002 stand das Haus leer, bis im Jahr 2008 die Restaurierungs- und Instandsetzungsarbeiten begannen. Trotz der teilweise rigorosen Eingriffe, die das Haus um 1970 erlitten hat (als es zum Jugendzentrum umgebaut wurde), sind noch viele Spuren der Nutzungsgeschichte erhalten.

Jetzt stellt sich das Haus Schuseil als Wohnhaus mit vier Wohnungen vor. Die Wohnungen sind zwischen 70 und 160 Quadratmeter groß, die beiden großen verfügen zudem über eine Galerie, in der Holzbalken und Glas einen attraktiven Kontrast zu den in historischen Techniken restaurierten Wänden, Fachwerkbalken und Fenstern bilden. (KL)



Dekorativ: Die alten Eichenbalken wirken wegen des hellgrauen Anstrichs nicht erdrückend und geben den Wohnungen das gewisse Etwas. Zusätzliche Oberlichter sorgen für genügend Helligkeit.

Tremo-Form

Tischlerei · Innenausbau · Möbelbau

Kamerunerstr. 23 · 32791 Lage-Müssen
Telefon: 05232-88744

Tag für Tag vielseitig informiert mit Ihrer LZ!

PARKETT-LAND NERLICH

Genießen Sie das Ambiente und die fachkundige Beratung in einer der größten und vielfältigsten Parkettausstellungen Deutschlands (über 1.600 m²)

Wir liefern den Massivholz-Dielenboden!

Wir zeigen Ihnen den Facettenreichtum der verschiedensten Hölzer in fertig gestalteten Wohnszenarien!

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 10-12.30 Uhr und 14-17.30 Uhr, Sa. 10-13 Uhr
Röntgenstraße 3 · Herford-Elverdissen · Telefon (0 52 21) 9 26 20 20

Top Dach OLAF SCHMIDTKE DACHDECKERMEISTER

Beratung und Service rund um Dach und Wand
- 24 Std. Notdienst - Olaf Schmidtke
An der Kehre 3 • 32689 Kalletal
Fon 05264/655255 • Fax 8088527 • Mobil 0171/5055200

DÄHNERT - HAGEMANN - SCHÖN & KOLLEGEN

STEUERBERATER • RECHTSANWALT
GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS

32657 Lemgo Auf dem Plecken 3 Tel. 05261/983-0
32699 Extertal Bahnhofstr. 4 Tel. 05262/9491-0

zentrale@steuerberater-dhs.de
www.steuerberater-dhs.de

Erkennen - Beraten - Umsetzen

R. Dieckmeier
Vermietungen • Hausverwaltung

Telefon 05261/778660
32657 Lemgo | Breite Straße 26

Die Wohnungsbesichtigung findet statt am: 24.01.2010 von 13.00 - 16.00 Uhr
Turmstraße 23, 32705 Bad Salzflen

Erstbezug von 2 sehr großzügigen, wunderschönen Galeriewohnungen im 1. OG eines historischen Fachwerkhäuses mit außergewöhnlichem Ambiente, wärme- und schalldämmt.

Objekt 1: 4 Z/K/B/Terrasse, 167 qm, Abstell., HWR, Keller, Atelier, KM 990,- € + NK
Objekt 2: 4 Z/K/B/, 163 qm, HWR, Keller, Atelier, KM 970,- € + NK

Zzgl. 1 Monatskaltmiete + 19 % MwSt. Provision, zzgl. 2 Monatskaltmieten Kaution

Anzeigen

Erfrischend informativ - Anzeigen in Ihrer LZ!

Anzeigenverkauf:
Tel. (05231) 911-155

LIPPISCHE LANDES ZEITUNG

4 Komfortwohnungen jetzt im Haus Schuseil fertiggestellt!

Tag der offenen Tür

am Sonntag, den 24. 1. 2010 von 13.00 bis 16.00 Uhr

Turmstraße 23, Bad Salzuflen, Tel. (05261) 968810

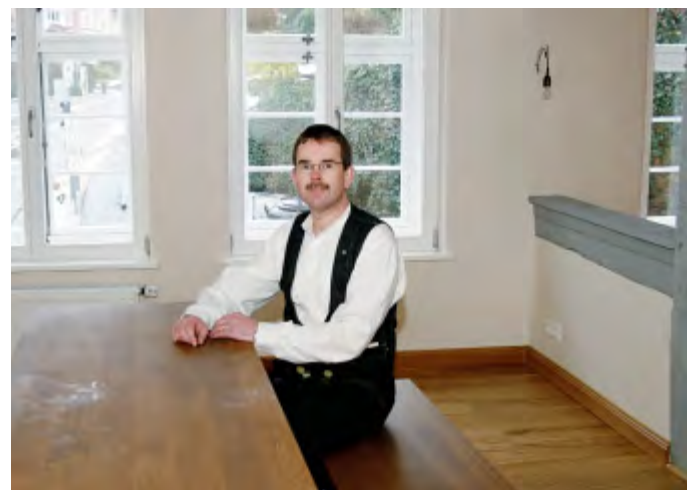
Guido Kramp GmbH+Co.KG
Vermögensverwaltung



Stadtbildprägend: Das Haus Schuseil, hier von der Wenkenstraße aus gesehen, wurde jetzt denkmalgerecht saniert. Hier sind vier Wohnungen entstanden. Sonntag ist Tag der offenen Tür. FOTOS: LAQUA

Spuren von einst gerettet

Haus Schuseil fachgerecht restauriert – energetisch jetzt auf neuem Stand



Lädt zum Tag der offenen Tür: Guido Kramp gewährt der interessierten Öffentlichkeit Einblicke in die beiden noch nicht vermieteten Wohnungen. Die Fenster hier gehen zur Wenkenstraße.

Bad Salzuflen. Trotz zum Teil erheblicher Eingriffe und der wechselvollen Geschichte sind im Haus Schuseil noch viele Zeichen und Spuren vergangener Zeiten erhalten geblieben – beziehungsweise wurden dank der fachkundigen Arbeit der Restauratoren von Kramp & Kramp und ihrer Partnerfirmen zum Leben wiedererweckt.

Wer zentrumsnah, inmitten von anderen zum Teil ebenfalls geschichtsträchtigen Gebäuden leben möchte und wer sich über historische Eichenbalken und Fenster aus dem Jahre 1806 in seiner Wohnung freut, Lehmputzwände zu schätzen weiß, und wem die modernen

Elemente wie die Galerien aus Holz, Stahl und Glas gefallen, für den wäre vielleicht eine der beiden freien Wohnungen das Geeignete.

Aber nicht nur potenzielle Mieter, sondern alle, die sich für historische Gebäude interessieren, sind zum Tag der offenen Tür am Sonntag, 24. Januar, von 13 bis 16 Uhr, eingeladen.

Guido Kramp dankt bereits an dieser Stelle allen, die an der Umsetzung der Maßnahme mitgewirkt haben, den Mitarbeitern der Stadt Bad Salzuflen, dem Hochbauamt, speziell der Unteren Denkmalbehörde, besonders Eduard Menke, sowie dem Westfälischen Amt

für Denkmalpflege und nicht zuletzt seinen Partnerfirmen. Ohne das gute Miteinander sei so ein Projekt nicht umsetzbar, betonte Guido Kramp.

Die Hälfte der Fenster, einige Zimmertüren und Wandverkleidungen stammen aus dem aufwendigen Umbau von 1806. Die Balken und Wände wurden denkmalgerecht instandgesetzt, die Fenster erhielten zur Wärmedämmung Innenvorfenster. Energie-, schall- und wärmeschutztechnisch ist das Haus auf dem allerneuesten Stand. Verwendet wurden authentische Materialien wie Lehm- und Kalkputze, das Holz wurde mit Leinölen lasiert. (KL)

Wir verantworten Baukonstruktion und Statik

Lambrachtweg 44
32791 Lage
Fon 05232/64138
Fax 05232/929068
www.adriaans-lage.de



• Tragwerksplanung • Ingenieurholzbau • Altbau-/ Fachwerksanierung
• Bauphysikalische Messung/Berechnung • ö.b.v. Sachverständiger
IHK für „Schäden an Gebäuden, insbesondere Statik u. Konstruktion“

Der Partner für die hochwertige Dachdämmung

TISCHLEREI CORDES
ÖKOLOGISCHER INNENAUSBAU

Fachbetrieb für Einblas-Dämmsysteme bei Alt- und Neubauten

Henner Cordes Tel.: 05261 - 980 242
Horstweg 85 Fax: 05261 - 980 241
32657 Lemgo-Wiembeck Mobil: 01633 - 980 242
www.tischlerei-cordes-lemgo.de

Fa. Uwe Köhnk

Universalservice für Heim & Garten / seit 1997

Wir führen folgende

Arbeiten aus:

Entrümpelung & Haushaltsauflösung,
Entkernungs- & Aufräumarbeiten,
Demontage - Montage - Abriss-Arbeiten inklusive der Entsorgung
Hausmeisterarbeiten & Dienstleistungen
Bodenverlegearbeiten
Bäume fällen & Gartenarbeiten
Tel.-Fax 05222/400925
Mobil: 0171/7416729

► Neues...



...aus dem Lipperland und Umgebung finden Sie in Ihrer LZ.



LINDE

RENOVIEREN | SANIEREN | MODERNISIEREN

Fliesenverlegeservice | Laminat- & Parkettverlegeservice | Dauerelastische Innen- & Außenfugen | Maurer- und Reparaturarbeiten | Innenausbau | Maler- und Tapezierarbeiten
Wandgestaltungstechniken | Fussbodenbeschichtung

KONTAKT

0170 580 00 10 • linde-handwerk@t-online.de • www.linde-handwerk.de

Tonner
Gerüstbau und -verleih

Färberstr. 10 | 32791 Lage | fon 05232 18556 | www.tonner-geruestbau.de

Egal wo ... Wir helfen Ihnen hoch!

Gut für die Region.
Gut für die Menschen.

Sparkasse Lemgo

Lieferung der Wand- und Bodenfliesen:

FLIESENSTUDIO - LAGE
W + S GmbH

Im Seelenkamp 8c · 32791 Lage/Lippe
Telefon 05232/64443
Telefax 05232/66608

FLIESEN · SANITÄR
MARMOR · KLINKER

Schauen Sie doch einfach mal vorbei oder besuchen Sie uns im Internet: www.fliesenstudio-lage.de

Ihr freundlicher und zuverlässiger Partner!



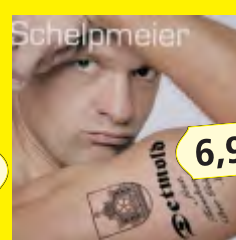
- Heizung
- Sanitär
- Solaranlagen
- Regenwasser-nutzung
- Haustechnik

Löhner Straße 334a, 32120 Hiddenhausen
Telefon (0 52 23) 8 65 32, Fax (0 52 23) 87 81 78

► Geschäftsstellen



4,99€



6,99€



15,00€



15,00€



15,00€



12,00€



15,00€



3,99€

Mein schönes Lipperland
Eine Liebeserklärung von Mick Jackson.

Schelpmeier
„Detmold“

Volkwin & Co.
Live
Doppel-CD

Ensemble Vinorosso
„Wirbel“

Schelpmeier
„Seestücke und Weibsbilder“

in search of a rose
„Kind of Green“

Arne Heger
„Andere Richtung...“

Florian Weber Projekt
„Komm her zu mir...!“

Diese CDs und viele weitere Artikel erhalten Sie in allen LZ-Geschäftsstellen.

